

1 PRIEDAS. DOKUMENTAI

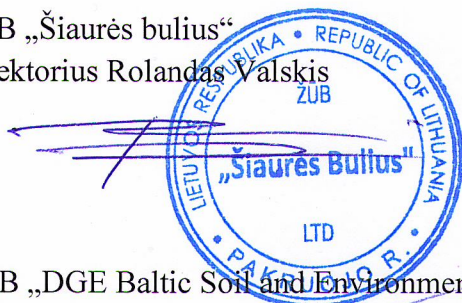
DEKLARACIJA

2018 m. gegužės 10 d.

Vilnius

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ŽŪB „Šiaurės bulius“, į.k. 304064761, Linkuvos g. 54, Klovainiai, LT-83204 Pakruojo r., atstovaujama direktoriaus Rolando Valskio, tvirtina, kad jo įgaliotas atrankos dėl planuojamos ūkinės veiklos - ŽŪB „Šiaurės bulius“ mėšinių galvijų komplekso plėtros Linkuvos g. 48, 50, 54, 56, 58 Klovainiai, Pakruojo r. sav., poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas UAB „DGE Baltic Soil and Environment“, į.k. 300085690, Smolensko g. 3, LT-03202 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Gedimino Čyžiaus, atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus.

ŽŪB „Šiaurės bulius“
Direktorius Rolandas Valskis



UAB „DGE Baltic Soil and Environment“
Direktorius Gediminas Čyžius



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-10 08:32:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342816**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2005-01-17**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 48**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6418**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:347 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.4821 ha**

Užstatyta teritorija: **0.4821 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **272 Eur**

Žemės sklypo vertė: **170 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**

2.2.

Pastatas - Ferma

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5243**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **1Ž1p**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **1957**

Statybos pabaigos metai: **1957**

Baigtumo procentas: **98 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **938.61 kv. m**

Pagrindinis plotas: **910.25 kv. m**

Tūris: **3042 kub. m**

Užstatytas plotas: **1025.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202525**

Koordinatė Y: **497066**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **169717 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **69509 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Vidutinė rinkos vertė: **7646 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS,**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5243, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5285**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**
-

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
-

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS,**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1014**
Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006
Plotas: **0.4821 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
Terminas: **Iki 2016-12-22**
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6418, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5285**
Plotas: **0.209 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/7502**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-03-10 08:32:04

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS VALSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-14 16:00:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2093253**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2016-11-16**
Pakruojo r. sav., Klovainiai
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pakruojo r. sav., Klovainiai
Unikalus daikto numeris: **4400-4376-7028**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **6530/0003:187 Klovainių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5200 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.5200 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **566 Eur**
Žemės sklypo vertė: **354 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1890 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **RITA KUCINIENĖ,**
VILIUS KUCINAS,
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9510-7**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-714-(14.29.110.)**
Plotas: **0.0178 ha**
Aprašymas: **Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu "S-1".**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-22**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-714-(14.29.110.)
Plotas: 0.0397 ha
Aprašymas: Žemės sklypo plane pažymėtas simboliu "S".
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-22

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: Žemės ūkio bendrovė "Šiaurės bulius", a.k. 304064761
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-27 Nuomos sutartis
Plotas: 0.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 2017-11-30
Terminas: Nuo 2017-11-27 iki 2022-11-27
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9510-7
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-30
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-714-(14.29.110.)
Plotas: 0.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17
- 9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei
priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-714-(14.29.110.)
Plotas: 0.52 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17
-

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRIUS VASILJEVAS**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-514
2016-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4376-7028, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-714-(14.29.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-11-17
-

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS VALSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-31 15:04:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **65/16193**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2002-05-20**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 54**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **6530-0003-0077**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:77 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo plotas: **0.9501 ha**

Užstatyta teritorija: **0.9501 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **44.3**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **872 Eur**

Žemės sklypo vertė: **545 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **3749 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS,**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6530-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-10-06, Nr. 0136/08/03006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6530-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršinininko įsakymas, 2002-05-07, Nr. 1205**

Plotas: **0.0748 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-20**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6530-0003-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskritis viršininko įsakymas, 2002-05-07, Nr. 1205**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinio reg.Nr.40/145093

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/16193**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-03-31 15:04:36

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS VALSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-31 13:17:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/145093**

Registro tipas: **Statiniai**

Sudarymo data: **2000-10-02**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 54**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Karvidė

Unikalus daikto numeris: **6598-0017-3012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **1Ž1b**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **3385.10 kv. m**

Pagrindinis plotas: **3191.97 kv. m**

Tūris: **13073 kub. m**

Užstatytas plotas: **3631.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **730711 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **504228 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2007-01-24**

Vidutinė rinkos vertė: **55607 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-01-24**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-10-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS,**

Daiktas: **pastatas Nr. 6598-0017-3012, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-10-06, Nr. 0136/08/03006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **6530/0003:77**
Archyvinės bylos Nr.: **65/6975**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-03-31 13:17:33

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS VALSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-31 13:20:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342813**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2005-01-17**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 56**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6450**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:348 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **2.1187 ha**

Užstatyta teritorija: **2.1023 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0164 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.4**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **1526 Eur**

Žemės sklypo vertė: **954 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4020 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**

2.2.

Pastatas - Ferma

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5232**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (fermų)**

Pažymėjimas plane: **1Ž1Ž**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **1963**

Statybos pabaigos metai: **1968**

Baigtumo procentas: **98 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Molis**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **2009.27 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1986.26 kv. m**

Tūris: **6366 kub. m**

Užstatytas plotas: **2222.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202572**

Koordinatė Y: **497046**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **382000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**

Atkuriamoji vertė: **145000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-12**
Vidutinė rinkos vertė: **8710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė**
Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5310**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1957**
Statybos pabaigos metai: **1957**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18912 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5677 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5232, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5310, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5282**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1015**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892
Plotas: **0.2009 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
Terminas: **Iki 2016-12-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5232, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1015**
Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006
Plotas: **1.9178 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**
Terminas: **Iki 2016-12-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **II. Kelių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6450, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5282**
Plotas: **0.1615 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/7501**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. **Duomenys patikslinti 2015-03-12, užsakymo Nr. 8272261**
Patikslinimas galioja iki: **2015-04-10**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ekogranus", 302644751;**

2015-03-31 13:20:51



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-23 10:57:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342818**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2005-01-17**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 50**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6307**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:345 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **1.0293 ha**

Užstatyta teritorija: **1.0293 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.8**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **747 Eur**

Žemės sklypo vertė: **467 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**

2.2. **Pastatas - Daržinė**

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5254**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**

Pažymėjimas plane: **111Ž**

Būklė: **Nebaigtas statyti**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **68 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Asbestcementis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **1001.28 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1001.28 kv. m**

Tūris: **7728 kub. m**

Užstatytas plotas: **1017.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202500**

Koordinatė Y: **497170**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **209000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **62600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Vidutinė rinkos vertė: **3760 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Silosinė

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5298**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Pažymėjimas plane: **s1**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44601 Eur**

Atkuriamoji vertė: **13351 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Vidutinė rinkos vertė: **1468 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5254, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**

Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RIČARDAS PAŠAKINSKAS**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-12-15, Nr. 2602**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-18**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5281**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1012**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892
Plotas: **0.1001 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
Terminas: **Iki 2016-12-22**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5254, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2015-03-16, Nr. 892**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-03-16**
- 7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Valstybinė mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, a.k. 188659752**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2013-10-24, Nr. 2013-056154**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4451921**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-24**
- 7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2013-01-28, Nr. 2013-003557**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 4342865**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-01-28**
- 7.5. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ VAIVA ŠIMKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2012-01-26, Nr. 0412-000687**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 821497**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-26**
- 7.6. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2011-12-21, Nr. 0411-011682**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 816496**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-12**
- 7.7. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **RIČARDAS PAŠAKINSKAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1012**
Plotas: **0.9292 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-17**
Terminas: **Iki 2016-12-22**
- 7.8. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Panevėžio apygardos teismas, a.k. 188607531**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą, 2011-10-11, Nr. 0111-010799**
Aprašymas: **Apribota disponavimo teisė. Pranešimo Nr. 787524**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-21**

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0504-5298, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **Pirkimo - pardavimo sutartis, 2006-12-15, Nr. 2602**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5281**
Plotas: **0.035 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

9.2.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6307, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V-5281**
Plotas: **0.11 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/7503**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2015-03-12, užsakymo Nr. 8272261
Patikslinimas galioja iki: **2015-04-10**
Patikslinimas atliktas: **UAB "Ekogranus", 302644751;**

2015-03-23 10:57:48



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-31 15:03:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/342811**

Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**

Sudarymo data: **2005-01-17**

Adresas: **Pakruojo r. sav. Klovainių sen. Klovainių mstl. Linkuvos g. 58**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0992-6361**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **6530/0003:346 Klovainių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Žemės sklypo plotas: **0.0699 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0699 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **59 Eur**

Žemės sklypo vertė: **37 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-23**

2.2.

Pastatas - Svarstyklės

Unikalus daikto numeris: **4400-0504-5206**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Pažymėjimas plane: **1P1p**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **12.00 kv. m**

Pagrindinis plotas: **12.00 kv. m**

Tūris: **501 kub. m**

Užstatytas plotas: **112.00 kv. m**

Koordinatė X: **6202609.48**

Koordinatė Y: **496934.24**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37651 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**

Atkuriamoji vertė: **21548 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Vidutinė rinkos vertė: **2369 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ROLANDAS VALSKIS**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0504-5206, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V - 5283**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **ROLANDAS VALSKIS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis, 2006-12-22, Nr. N65/2006-1013**

Turto pardavimo iš varžytinių aktas, 2014-11-13, Nr. 0136/08/03006

Plotas: **0.0699 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-12-05**

Terminas: **Iki 2016-12-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0992-6361, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Apskrities viršininko įsakymas, 2006-11-28, Nr. V - 5283**

Plotas: **0.045 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-05**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **65/7500**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2015-03-31 15:03:39

Dokumentą atspausdino

ROLANDAS VALSKIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-05-14 16:01:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116790**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-02-28**
Pakruojo r. sav., Klovainiai
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Pakruojo r. sav., Klovainiai
Unikalus daikto numeris: **4400-4497-8372**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **6530/0003:378 Klovainių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.6466 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.6066 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.6066 ha**
Kelių plotas: **0.0400 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.6466 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **53.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **691 Eur**
Žemės sklypo vertė: **432 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **REGINA VALSKIENĖ**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3987**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-238-(14.29.110.)**
Plotas: **0.0575 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-13**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: **Žemės ūkio bendrovė "Šiaurės bulius", a.k. 304064761**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-24 Nuomos sutartis**
Plotas: **0.6466 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-05**
Terminas: **Nuo 2017-08-24 iki 2030-01-01**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3987**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **LII. Dirvožemio apsauga**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-238-(14.29.110.)**
Plotas: **0.6066 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**

9.2. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-238-(14.29.110.)**
Plotas: **0.6466 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RŪTA VALIUŠKIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-110**
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4497-8372, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-02-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 29SK-238-(14.29.110.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-12**

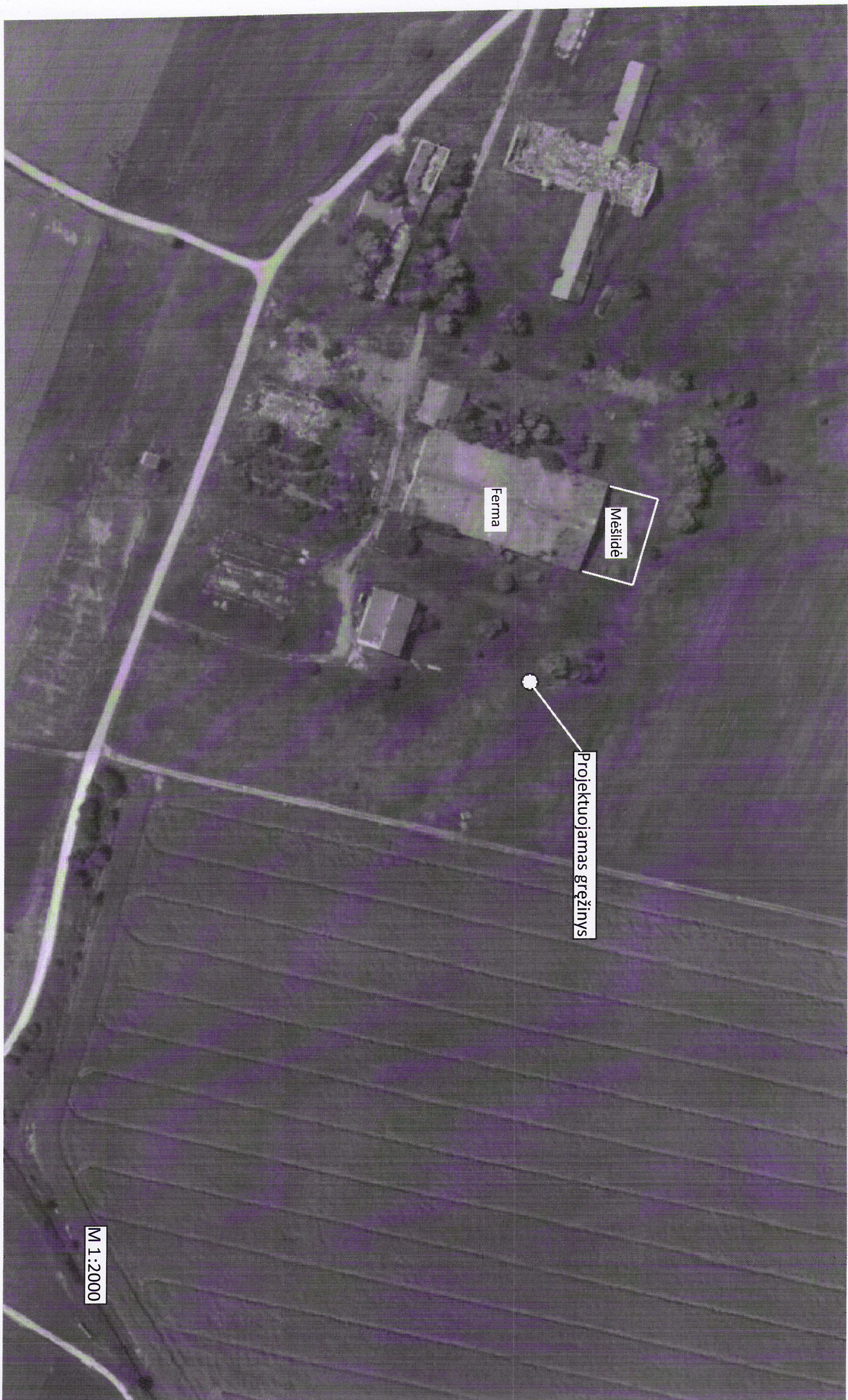
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-05-14 16:01:52

Požeminio gėlo vandens gavybos grėži...o situacinė schema, Pakruojo r. sav., Klovainių sen., Klovainių mstl., Sklypo kadastrinis Nr. 6530/0003:187



M 1:2000



IŠRAŠAS

IŠ SAUGOM R ŠI INFORMACIN S SISTEMOS

Nr. SRIS-2018-13228201

Išrašo suformavimo data: 2018-03-23 07:37:53

Išraš užsakiusio asmens duomenys:

Vardas	KRISTINA
Pavard	OKUNEVI IEN
Pareigos	Projekt vadov
Asmens kodas / mon s kodas	48101060832
Prašymo numeris	SRIS-2018-13228201
Prašymo data	2018-03-22
Adresas	Smolensko g. 3, Vilnius
El. paštas	kok@dge.lt
Telefonas	852644304
Išrašo gavimo tikslas	Ž B "Šiaur s bulius" planuojamos kin s veiklos atrankos informacija d l poveikio aplinkai vertinimo

Prašyta teritorija: Laisvai pažym ta teritorija

Prašytos r šys: Visos r šys

Išraš pateikiama situacija iki: 2018-03-22

D MESIO! Išrašė esan ius duomenis, kuriuose yra tikslios saugom gyv n , augal ir gyv n r ši radavie i ar augavie i koordinat s, galima naudoti tik nurodytais tikslais, neatskleisti j kitiems asmenims, jei tai gal t sukelti gr sm saugom r ši išlikimui.

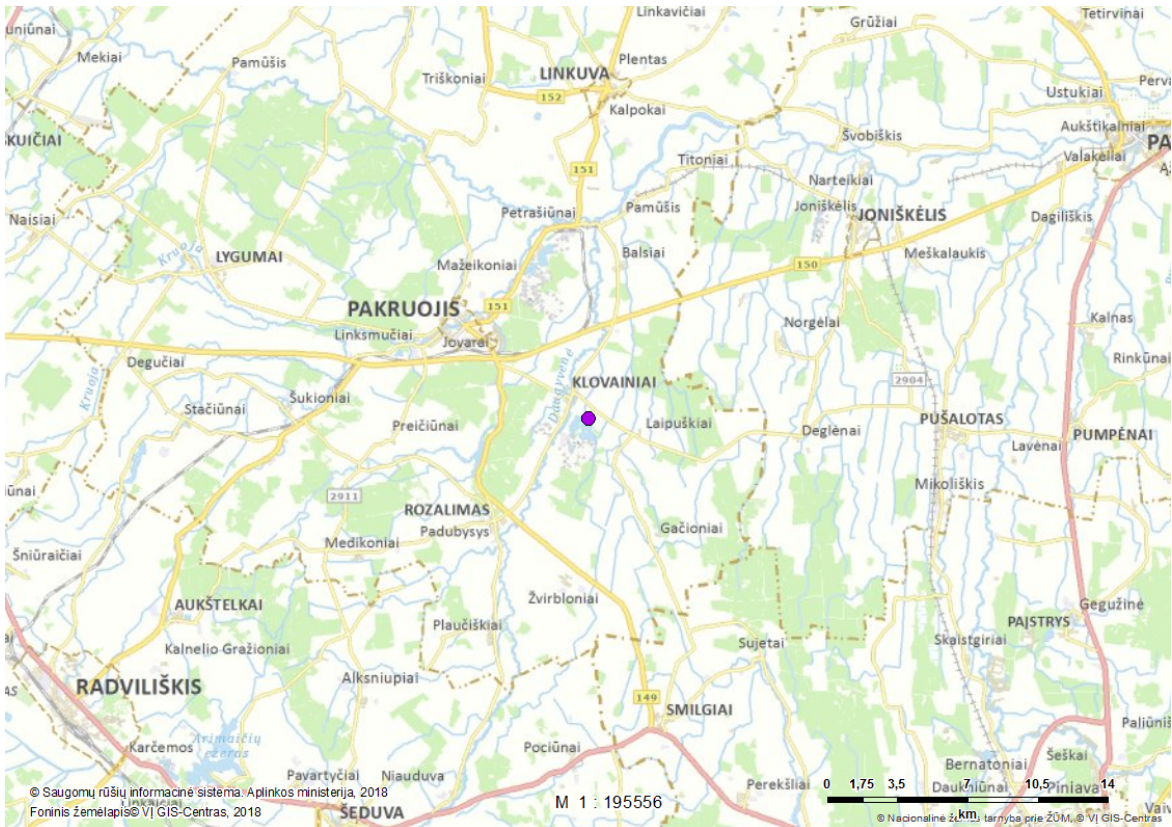
Kituose puslapiuose pateikiami detal s prašytoje teritorijoje aptinkam saugom r ši radavie i ar augavie i bei j steb jim duomenys:

1. RAD-CIRAER069731 (Nendrin ling)

Radavietės/augavietės duomenys:

Radavietės/augavietės kodas	RAD-CIRAER069731
Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Nendrin ling
Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Circus aeruginosus

Radavietės/augavietės žemėlapis:



Radavietės/augavietės stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavietės būsenos sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-08-21	Pirmas stebėjimas	suaugęs individas	stebėjamas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

Radavietės/augavietės koordinatės:

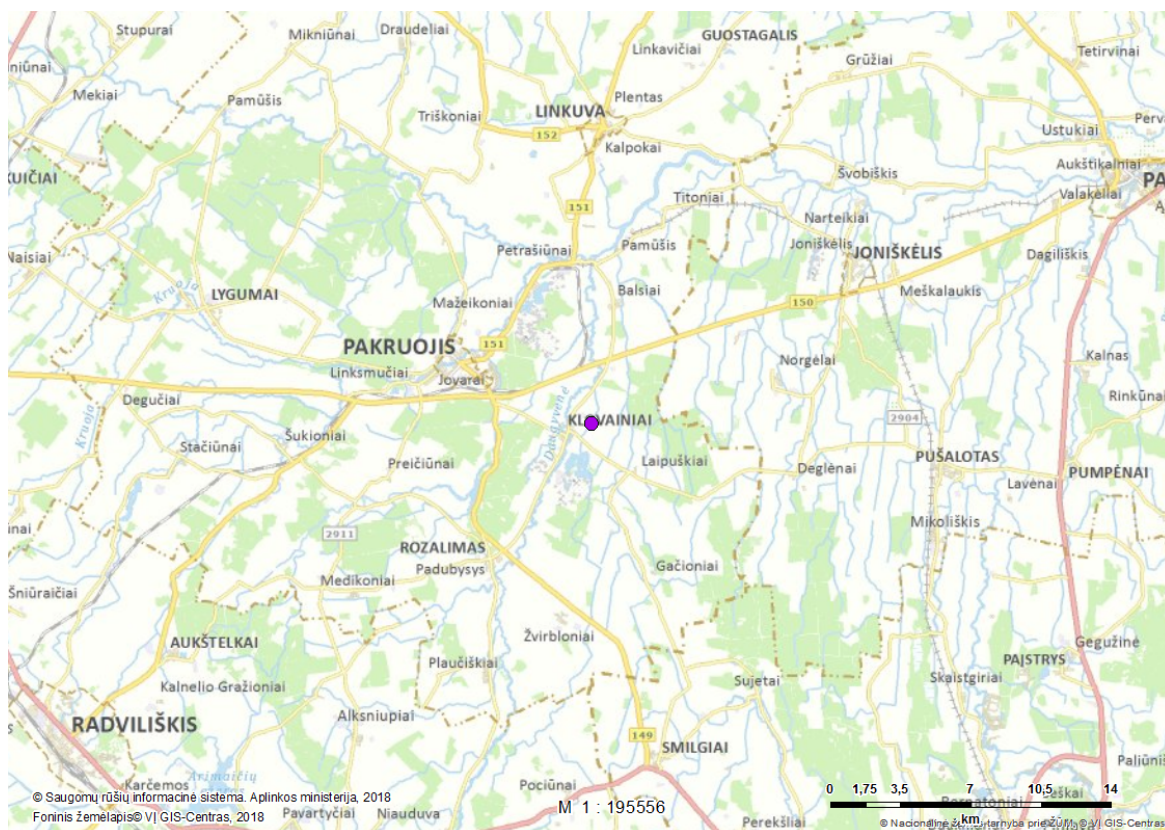
Taškas [497201,00 6200510,00]

2. RAD-CIRPYG071217 (Pievinis lingas)

Radavieties/augavieties duomenys:

Radavieties/augavieties kodas	RAD-CIRPYG071217
Radinis (lietuviškas pavadinimas)	Pievinis lingas
Radinis (lotyniškas pavadinimas)	Circus pygargus

Radavieties/augavieties žemėlapis:



Radavieties/augavieties stebėjimo duomenys:

Stebėjimo data	Radavieties būklė	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
2015-06-17	Stabili	suaugęs individas	stebimas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.)

Radavieties/augavieties koordinatės:

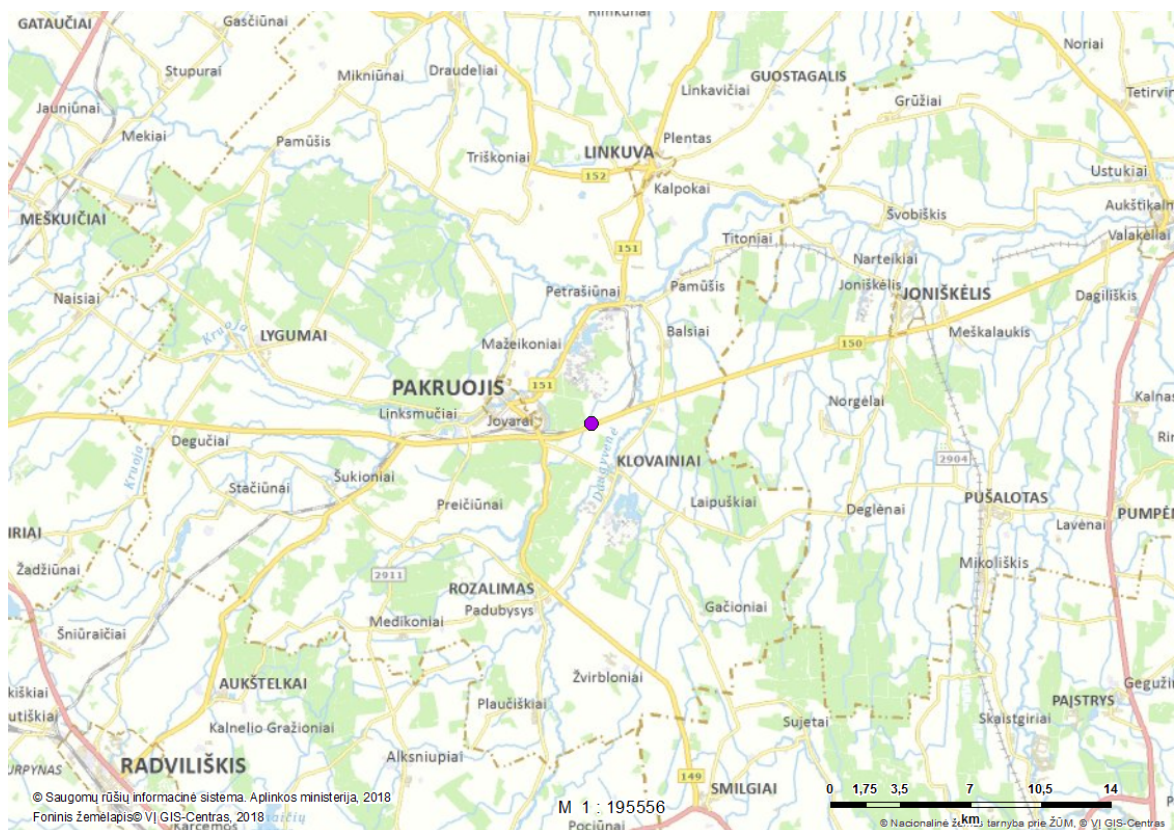
Taškas [497567,02 6202141,70]

3. RAD-LUTLUT053906 (dra)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-LUTLUT053906
R ūšis (lietuviškas pavadinimas)	dra
R ūšis (lotyniškas pavadinimas)	Lutra lutra

Radaviet s/augaviet s žemėlapis:



Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1994-05-20	[n ra duomen]	steb ti veiklos požymiai	steb ti p dsakai

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

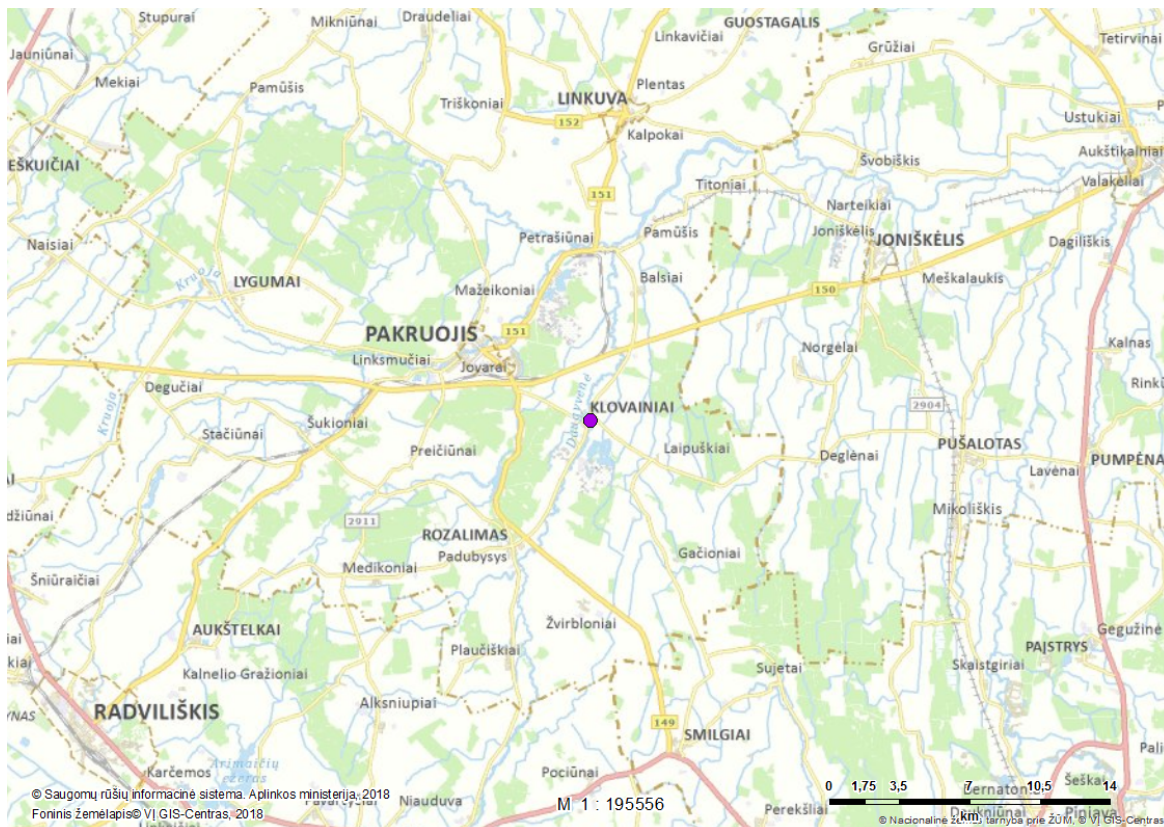
Taškas [495132,92 6204186,89]

4. RAD-LUTLUT048512 (dra)

Radaviet s/augaviet s duomenys:

Radaviet s/augaviet s kodas	RAD-LUTLUT048512
R ūšis (lietuviškas pavadinimas)	dra
R ūšis (lotyniškas pavadinimas)	Lutra lutra

Radaviet s/augaviet s žem lapis:



Radaviet s/augaviet s steb jimo duomenys:

Steb jimo data	Radaviet s b sena	Vystymosi stadija	Veiklos požymiai
1994-07-04	[n ra duomen]	steb ti veiklos požymiai	steb ti p dsakai

Radaviet s/augaviet s koordinat s:

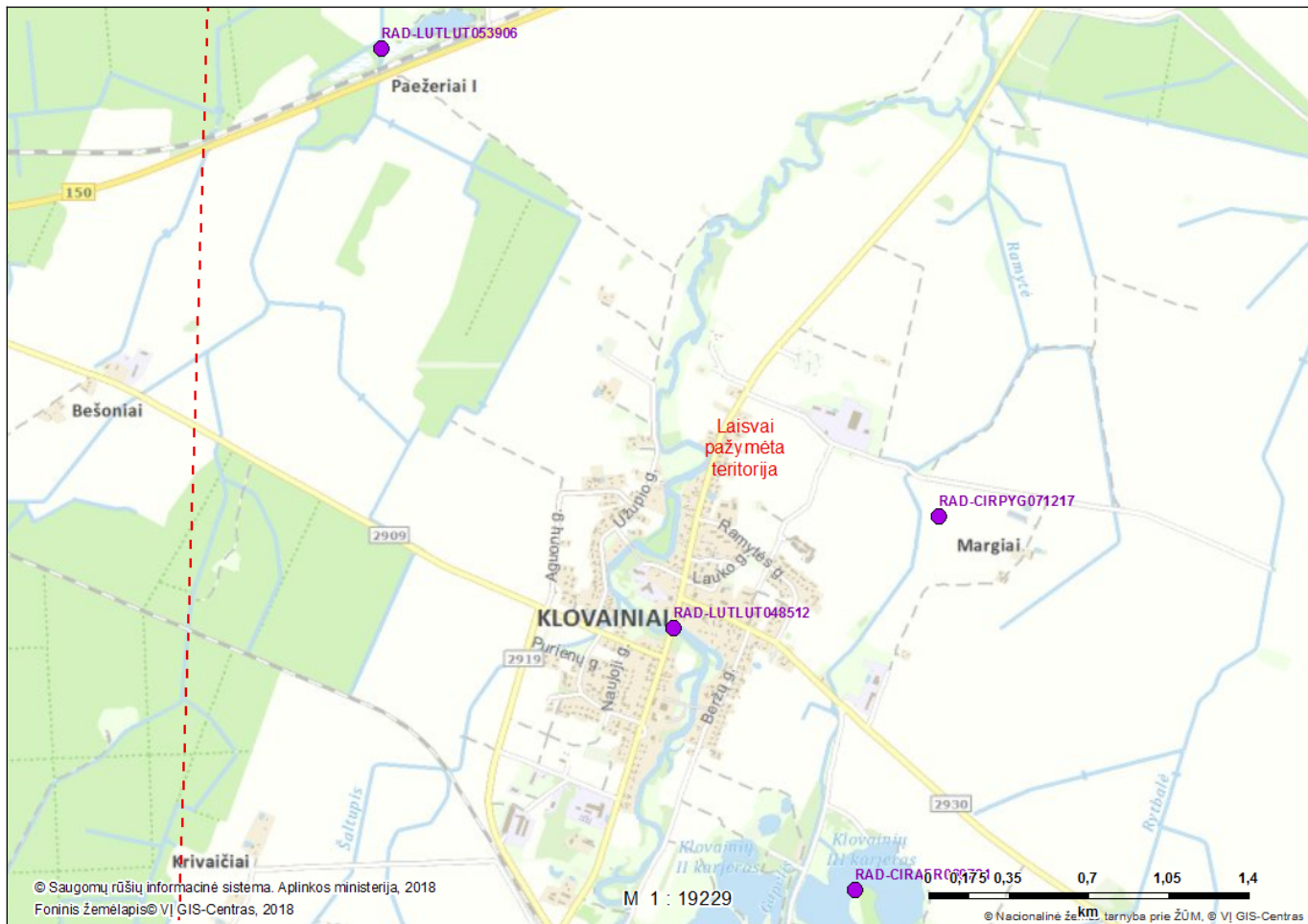
Taškas [496410,74 6201655,10]

Išrašo santrauka

Prašyta teritorija: Laisvai pažymėta teritorija

Prašytos rūšys: Visos rūšys

Teritorijoje aptinkamą prašytą saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis:



Išrašė pateikiamą teritorijoje aptinkamą prašytą saugomųjų teritorijų radaviečių ir augaviečių sąrašą:

Eil. nr.	Rūšis (lietuviškas pavadinimas)	Rūšis (lotyniškas pavadinimas)	Radaviečių kodas	Paskutinio stebėjimo data
1.	Nendrin ling	<i>Circus aeruginosus</i>	RAD-CIRAER069731	2015-08-21
2.	Pievin ling	<i>Circus pygargus</i>	RAD-CIRPYG071217	2015-06-17
3.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT053906	1994-05-20
4.	dra	<i>Lutra lutra</i>	RAD-LUTLUT048512	1994-07-04

2 PRIEDAS. GRAFINĒ MEDŽIAGA



ESAMŲ STATINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1** Mėsinių galvijų tvartas, 480 vnt.
- 2** Daržinė

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1-1 Mėsinių galvijų tvartas, 360 vnt.
- 1-2 Mėsinių galvijų tvartas, 360 vnt.
- 1-3 Mėsinių galvijų tvartas, 360 vnt.
- 1-4 Mėsinių galvijų tvartas, 360 vnt.
- 2-1 Pašarų ruošimo virtuvė
- 2-2 Pašarų ruošimo virtuvė
- 2-3 Pašarų ruošimo virtuvė
- 3-1 Dirbtuvės
- 4-1 Silosinė
- 4-2 Silosinė
- 4-3 Silosinė
- 4-4 Silosinė
- 4-5 Silosinė
- 4-6 Silosinė
- 4-7 Silosinė
- 5-1 Tiršto mėšlo aikštelė
- 5-2 Tiršto mėšlo aikštelė
- 5-3 Esama tiršto mėšlo aikštelė
- 6-1 Srutų rezervuaras
- 6-2 Svarstyklės
- 6-3 Dezobarijeras
- 6-4 Kuro užpylimo kolonėlė
- 7-1 Priešgaisrinis tvenkinys
- 7-2 Priešgaisrinis tvenkinys
- 7-3 Priešgaisrinis tvenkinys

- PB1 Pašarų bokštų padas
- PB2 Pašarų bokštų padas
- PB3 Pašarų bokštų padas
- PB4 Pašarų bokštų padas
- PB6 Pašarų bokštų padas
- PB7 Pašarų bokštų padas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Betono danga
- Projektuojami betoniniai pandusai
- Projektuojama betoninė nuogrinda
- Veja

0	2018-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KETIMŲ PREZASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Mėsinių galvijų kompleksas, Pakruojo r. sav., Klovainiai, Linkuvos g. 48, 50, 56, 58, projektiniai pasiūlymai
1450	PV J. VAIČIŪNAS	A. MAČIONIS	STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1-500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKYTOJAS ŽŪB "ŠIAURĖS BULIUS"		DOKUMENTO ŽYMIO 2018-01-14-PP-801
			LAPAS LAPŲ 1 1